

فصل چهارم
اجاره بهاء خدمات و مستغلات

1- اجاره بهاي ساختمانهاي تجاري شهرداري بندر خمير به شرح ليست زير :

الف : اجاره محل دکه هاي مطبوعاتي سطح شهر :

ردیف	شماره کیوسک	نام و نام خانوادگی مستاجر	اجاره بهاء ماهیانه مصوب سال 1400	آدرس
1	1	-	1500000	جنب بازار روز شهرداری
3	3	-	1500000	روبروي بیمارستان
4	4	-	700000	آبگرم
5	5	-	1800000	روبروي کمیته امداد
6	6	-	1700000	تقاطع کمربندی

ب: اجاره سالن وبوفه استخر شنا شهرداری

ردیف	شماره سالن	نام و نام خانوادگی مستاجر	اجاره بهاء ماهیانه مصوب سال 1400
1	1	--	6000000

ج - : اجاره غرفه هاي بازار ماهي فروشي:

ردیف	شماره مغازه	نام و نام خانوادگی مستاجر	اجاره بهاء ماهیانه مصوب سال 1400	نوع فعالیت صنفی
1	4	--	1500000	ماهي فروشي
2	5	--	1500000	ماهي فروشي
3	6	--	1500000	ماهي فروشي
4	10	--	1500000	ماهي فروشي
5	9	--	1500000	ماهي فروشي
6	12	--	1500000	ماهي فروشي
7	30	--	1500000	سبزي فروشي
8	11	--	500000	ماهي پاك كني
9	8	--	500000	ماهي پاك كني
10	8	--	500000	ماهي پاك كني
11	8	--	500000	ماهي پاك كني
12	14	--	500000	ماهي پاك كني

تبصره 1: بهاي كلييه غرفه هاي خالي ماهيانه 1500000 ريال جهت عرضه ماهي و گوشت قرمز و سفید و مبلغ

1500000 ريال بابت عرضه سبزي و مبلغ 500000 ريال بابت ماهي پاك كني تعيين مي گردد.

تبصره 2: تنظيم و نگهداري هر غرفه ماهي فروشي و غرفه ماهي پاك كني و سبزي فروشي با مستاجرين مي باشد

تبصره 3: هزینه مصرف آب و برق و تلفن غرفه ها و ساختمان بازار ماهی فروشی با مستاجرین می باشد.

و : اجاره زمین و محل جهت کانکس :

ردیف	محل	نام و نام خانوادگی مستاجر	اجاره بهاء ماهیانه مصوب سال 1400
1	تعاونی لنج داران واقع در جنوب غربی گمرک	-	5000000
2	تابلو تبلیغاتی واقع در جنوب غربی میدان آزادی	-	720000
3	تابلو تبلیغاتی واقع در جلو شهرداری	-	1300000
4	تابلو تبلیغاتی واقع در شمال غربی میدان جمهوری اسلامی	-	720000
5	اجاره استند ها تبلیغاتی هر پایه	-	360000
6	اجاره محل کانکس مسافربری شمال بلوار امام - جنب کمیته امداد(سابق)	-	1440000
7	منبع آب و تاسیسات آب پارک 22 بهمن	-	2200000(سالیانه)
8	دکه جلو تربیت بدنی	-	1440000
9	اجاره محل دپوی زباله های شهری	-	29000000
10	اجاره محل سایبان شرقی بوستان 22 بهمن بازاء فعالیت هر صنف	-	450000
11	اجاره محوطه بوستان ساحلی شهروند	-	7200000
12	اجاره محوطه بوستان ساحلی شهروند	-	7200000
13	ایستگاه کانکس مسافری	-	1400000
14	دکه پارک ساحلی شهروند (سی فود)	-	1400000

2- اجاره ساختمان مسکونی شهرداری به شرح زیر :

الف : اجاره هر شبانه روز مهمانسرای (اتاق) مجموعه آبگرم بندرخمیر درجه 1 مبلغ 600000 ریال ، درجه 2 مبلغ 500000 ریال

3- حق ورودیه به مجموعه گردشگری آبگرم بندرخمیر

الف : به ازای هر دستگاه موتورسیکلت مبلغ 15000 ریال

ب : به ازای هر دستگاه خودروی سواری مبلغ 50000 ریال

ج : به ازای هر دستگاه خودروی ون مبلغ 95000 ریال

د : به ازای هر دستگاه مینی بوس مبلغ 120000 ریال

ه : به ازای هر دستگاه اتوبوس مبلغ 180000 ریال

و : به ازای هر دستگاه کامیون تریلر و نظایر آن مبلغ 120000 ریال

ز : به ازای ورودی هر نفر مبلغ 15000 ریال

4- حق ورودیه به مجموعه گردشگری حرای بندرخمیر

- الف : به ازای هر دستگاه موتورسیکلت مبلغ 15000 ریال
- ب : به ازای هر دستگاه خودروی سواری مبلغ 50000 ریال
- ج : به ازای هر دستگاه خودروی ون مبلغ 95000 ریال
- د : به ازای هر دستگاه مینی بوس مبلغ 120000 ریال
- هـ : به ازای هر دستگاه اتوبوس مبلغ 180000 ریال
- و : به ازای هر دستگاه کامیون تریلر و نظایر آن مبلغ 120000 ریال
- ز : به ازای ورودی هر نفر مبلغ 15000 ریال
- تبصره : کسانی که از کارت شهروندی استفاده می کنند شامل 50 درصد تخفیف می باشد.
- 5- کرایه هزینه دپو ، بارگیری ، حمل و تخلیه مخلوط از حریم واقع در شهر به ازای هر سرویس ده تن (کامیون تک) : 2000000 ریال
- *****
- 6- کرایه حمل مصالح از کارگاه دژگان تا بندر خمیر به ازای هر سرویس ده تن 3000000 ریال و از کهورستان به ازای هر سرویس ده تن 3500000 ریال
- *****
- 7- اجاره لودر برای آب انداختن لنج به ازای هر فروند لنج کوچک تا ظرفیت 50 تن مبلغ 2000000 ریال و لنج متوسط تا ظرفیت 100 تن مبلغ 1450000 ریال و لنج بزرگ بیش از 100 تن مبلغ 4000000 ریال
- *****
- 8- اجاره بهای تانکر آب بابت حمل و تخلیه به ازای هر متر مکعب در محدوده حریم شهر 200000 ریال و خارج از حریم شهر 250000 ریال
- *****
- 9- بهای فروش آب چاه شهرداری هر مترمکعب 70000 ریال و آب شیرین به ازای هر مترمکعب 140000 ریال
- *****
- 10- اجاره هر ساعت غلطک 300000 ریال در محدوده حریم شهر و خارج از حریم شهر به ازای هر ساعت مبلغ 500000 ریال
- *****
- 11- اجاره هر ساعت گریدر 3000000 ریال در محدوده حریم شهر و خارج از حریم شهر به ازای هر ساعت مبلغ 2500000 ریال
- *****
- 12- اجاره بهای هر ساعت لودر ولوو L120D ، 3000000 ریال و لودر کوچک مبلغ 2500000 ریال در محدوده حریم شهر و خارج از حریم شهر به ازای هر ساعت به ترتیب مبلغ 3000000 ریال و 2500000 ریال
- 13- کرایه حمل و نقل مسافر درون شهری با مینی بوس شهرداری در سطح شهر بندر خمیر، محله کندال و بیمارستان بازاء هر نفر 15000 ریال، لشتغان بالا و پایین ، کارخانه سیمان هرمزگان ، مجموعه گردشگری حرا بازاء هر نفر 15000 ریال تا مجموعه گردشگری آبگرم بازاء هر نفر 15000 ریال وصول گردد.
- 14- اجاره آمبولانس حمل جسد (بندرعباس و بندرلنگه) هر سرویس 2500000 ریال
- 15- اجاره هر سرویس خودرو یخچالدار حمل گوشت (از بندرعباس و بندرلنگه) مبلغ 3000000 ریال
- 17- عوارض جمع آوری و حمل و نقل زباله و خدمات شهری
- 1- هر واحد اداری به ازای هر مترمربع اعیانی سالیانه 4000 ریال
- 2- هر واحد مسکونی به ازای هر مترمربع اعیانی سالیانه 4000 ریال
- 3- هر واحد مسکونی واقع در شهرک های اختصاصی محصور بازاء هر مترمربع اعیانی سالیانه 150000 ریال

- 4- ہر واحد کارگاہی و صنعتی بہ ازای ہر مترمربع اعیانی سالیانہ 7000 ریال
 5- ہر واحد تجاری بہ ازای ہر مترمربع اعیانی سالیانہ 15000 ریال
 6- ہر واحد مسکونی و تجاری در لشتغان سالیانہ مبلغ 900000 ریال
 7 ہر واحد کارگاہی در لشتغان سالیانہ مبلغ 2000000 ریال

- 18- عوارض بر خاک و سنگ و مخلوط برداشتی از حریم شہر ہر تن 5000 ریال
 19 - عوارض مشاغل بنایان و حق العمل کاران ساختمانی سالیانہ 1000000 ریال
 20- عوارض ورودیہ وسائط نقلیہ بہ اسکله بندر خمیر و اسکله شیلات
- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1- وانت ہر دفعہ | 7000 ریال |
| 2- کامیونت ہر دفعہ | 15.000 ریال |
| 3- کامیون 6 چرخ ہر دفعہ | 20000 ریال |
| 4- کامیون 10 چرخ بہ بالا ہر دفعہ | 25000 ریال |

- 21- عوارض صدور برگ تردد وسائط نقلیہ جہت حمل و تخلیہ مصالح خاک و نخالہ و نظائر آن در سطح شہر :
- 1- صدور برگ تردد جہت تخلیہ بار ، حمل مصالح ، خاک و نخالہ و نظائر آن در محدودہ مجاز و تعیین شدہ ہر بار تا 5 تن 38000 ریال
- 2- صدور برگ تردد جہت تخلیہ بار ، حمل مصالح ، خاک و نخالہ و نظائر آن در محدودہ مجاز و تعیین شدہ ہر بار تا 10 تن و بیشتر 90000 ریال
- 3- صدور برگ تردد عبور مجاز بطور مستمر بہ مدت یکسالہ مخصوص کامیونہا بہ منظور بارگیری، تخلیہ و حمل مصالح ، خاک و نخالہ و نظائر آن 3200000 ریال برای خاور و بیل بکھو 2000000 ریال
- 4- صدور برگ تردد عبور مجاز یکسالہ لودر، بیل مکانیکی، غلطک، تانکر آبپاش و ماشین آلات راہ سازی و نظائر آن 5000000 ریال
- 5- صدور برگ تردد برای ہر کامیون لودر و ماشین آلات راہسازی و نظائر آن برای یک مرتبہ 130000 ریال
- 6- صدور برگ تردد درون شہری برای جرثقیل ماہیانہ مبلغ 200000 ریال
- 7- عوارض سالیانہ فعالیت صنف جرثقیل مبلغ 2000000 ریال

- 22 - عوارض معاملات فروش اجناس و مصالح بہ میزان 1/5 درصد فاکتور صادر شدہ
 23- عوارض حق التوزین (باسکول) بہ میزان 5% نرخ توزین اعم از پر یا خالی

- 24- عوارض صدور مجوز تعمیر انواع شناورہای دریایی در ساحل دریا واقع در حریم شہر بہ لحاظ ایجاد آلودگی ہای زیست محیطی و مخالف زیبا سازی و همچنین تولید ضایعات ناشی از تعمیر اعم از چوب و ... بہ میزان 1200000 ریال برای مدت 15 روز

- 25- ہزینہ خسارت رها سازی لندیگراف ، لنج چوبی ، قایق چوبی ، قایق فایبرگلاس دوبہ و نظائر آن در ساحل واقع در حریم شہر بہ لحاظ ایجاد مزاحمت و مغایر با زیبا سازی ساحل بہ میزان 2000000 ریال حسب مورد و برای ہر بار

- تبصرہ: در خصوص بندہای 32 الی 37 در صورت ابلاغ تعرفہ ہای مصوب از مراجع صدور مجوز نرخ ہای ابلاغی ملاک عمل قرار می گیرد.

- 26- عوارض نصب سایبان از ہر نوع و جنس بہ ازای ہر مترمربع مبلغ 200000 ریال و عوارض سالیانہ آن ہر مترمربع 20% عوارض نصب می باشد.

- 27- عوارض تابلوهای تبلیغاتی، تجاری (کلیه تابلوهای دیواری پارچه ای، فلزی، رایانه ای، و تبلیغاتی منقوش بر وسائط نقلیه که در سطح شهرها، بزرگراهها و ... به منظور معرفی یا تبلیغ کالا و خدمات تجاری نصب می شوند. به استثنای محل کسب و خدمات
- 1- پارچه و بنر تا 2 متر طول روزانه 20.000 ریال
- 2- پارچه و بنر تا بیش از 2 متر طول روزانه 26.000 ریال
- 3- دیوار نویسی هر متر مربع ماهیانه 100.000 ریال
- 4- بوم در ابعاد 2×1.5 متر مربع هفتگی 100000 ریال
- 5- پلاکارت عمودی هر هفته 100.000 ریال
- 6- سایر با طیف گسترده یا نصب بر روی پایه در محل میدین و معابر اصلی به صورت اجاره ماهیانه 20.000.000 ریال
- 28- خسارات هزینه جمع آوری تابلوهای فرسوده و نازیبا مبلغ عوارض یکسال وصول +15%
- 29- مسدود و کثیف نمودن قسمتی از پیاده روها به وسیله ماشینهای درحال تعمیر در جلوی تعمیرگاهها به ازای هر مورد 1000000 ریال
- 30- ترمیم معبر حاصل از جابجایی دکه های سطح شهر برای هر بار 1000000 ریال
- *****
- 31- استفاده نمودن از خیابانها برای جابجایی شناورهای دریایی به ازای هر بار 300.000 ریال
- *****
- 32- عوارض سالیانه حرف و مشاغل مرتبط با وسائط نقلیه موتوری
- 1- وانت بار از قبیل پیکان، مزدا، تویوتا و نظایر آن 82.000 ریال
- 2- وانت بار از قبیل نیسان، لندکروز و نظایر آن 94.000 ریال
- 3- کامیون 6 چرخ 118.000 ریال
- 4- کامیون 10 چرخ 142.000 ریال
- 5- کامیون 10 چرخ به بالا 166.000 ریال
- 6- ماشین آلات راه سازی، ساختمانی و نظایر آن 200.000 ریال
- 7- اتوبوس 142.000 ریال
- 8- مینی بوس 100.000 ریال
- *****
- 33- عوارض کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها (دارای مجوز) به مأخذ سالیانه 106000 ریال
- 34- عوارض عریضه نویسی ثابت حواشی خیابانها دارای مجوز به مأخذ سالیانه 600.000 ریال
- *****
- 35- عوارض درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال اختصاصی شهرداری به ازاء هر تن 1500 ریال از رانندگان کامیون، تریلر، بونکر و نظایر آن هنگام خروج از کارخانه در محل در خروجی کارخانه اخذ گردد.
- *****
- 36- عوارض کرایه دهنندگان داریست فلزی
- 1- تا 2 طبقه ماهیانه 300.000 ریال
- 2- تا 4 طبقه ماهیانه 400.000 ریال
- 3- بیش از 4 طبقه ماهیانه 500.000 ریال
- *****
- 37- هزینه تنظیم معبر موضوع اقدامات ساختمانی تخریب و خاکبرداری براساس 1/2 مساحت اطراف ملک به میزان هر مترمربع 90000 ریال

38- تاسیس آژانسهای تاکسی تلفنی اعم از وانت و سواری مشمول عوارض حذف پارکینگ به میزان 2 برابر تعرفه

عوارض حذف پارکینگ

39- عوارض ذبح احشام (دام و طیور)

ردیف	شرح	ذبح	پوست	حمل	نگهداری احشام	آلات بران
1	هر نفر شتر	50000	5000	7000	9000	7000
2	هر راس گاو و گوساله	40000	4000	5000	7000	6000
3	هر راس بز و گوسفند	15000	1500	5000	5000	5000
4	هر قطعه مرغ	300	--	--	--	--

40- عوارض حق الطبع به میزان 5% بهاء فروش

41- پرداخت عوارض موضوع تعرفه حسب مورد در مهلت مقرر تعیین می شود ، چنانچه به هر دلیلی مودی از پرداخت عوارض در مهلت مقرر خودداری کند و موجبات تاخیر در پرداخت مشمول دیرکردی براساس رویه و قوانین و مقررات جاری بانک ملی می باشد .

42- تجدید بنای ساختمان :

1- در بافتهای فرسوده قدیمی شهر با رعایت اصول نوسازی ، اصول مقاوم سازی ، زیباسازی و بهداشتی به میزان 50% عوارض پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض معاف می باشد .

2 - تجدید بنای ساختمانهای ناشی از زلزله ، بمباران ، رانش زمین ، حریق و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص امور فنی شهرداری از پرداخت 100 درصد عوارض پروانه ساختمانی معاف می باشد .

43- عوارض بهای خدمات شهری به اتباع بیگانه به ازای هر نفر 1200000 ریال و سرپرست خانوار 1800000 ریال که از این میزان 50 درصد سهم شهرداری و 50 درصد سهم اداره کل اتباع بیگانه استان می باشد .

44- بهای خدمات استخر شنا :

1- هر جلسه آموزشی 80000 ریال

2- هر جلسه تفریحی 70000 ریال

3- هر جلسه سونا و حوضچه آب سرد 70000 ریال

4- هر جلسه جکوزی 70000 ریال

5-دانش آموزان آزاد هر جلسه آموزشی 60000 ریال

45- بهای حفر قبر و قطعات بتنی الحد هر مورد 6000000 ریال

تبصره: در صورت عدم حفر قبر بابت خدمات تدفین ، سنگ الحد مبلغ 1500000 ریال

46- هزینه های خسارات نقدی ناشی از تخلفات شهری و غرامتها

ردیف	عنوان	بهاء(ریال)	ملاحظات
1	ریختن آشغال و زباله در سطح معابر و جوی برای هر بار	350000	
2	ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار	350000	
3	ریختن فضولات ساختمانی در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار	800000	
4	ریختن مواد نفتی گازوئیل و روغن در سطح معابر و جویهای آن برای هر بار	براساس بهای روز هزینه حفاری	

5	400000	رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای هر بار
6	350000	رهاسازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع برای هر بار
7	900000	عدم حمل آوار و نخاله به ازای هر سرویس ده تن
8	900000	عدم حمل زباله به ازای هر سرویس خاور
9	350000	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازای هر دستگاه سبک
10	600000	شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازای هر دستگاه سنگین
11	350000	تهیه بتن و ملات در سطح معابر (خارج از ملک) برای هر بار
12	350000	آلوده کردن هوا (گرد و خاک) برای هر بار
13	350000	حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی
13	350000	حمل غیر استاندارد گوشت یا آبزیان یا مواد زاید گوشتی و نظایر
14	350000	آلوده کردن هوا (دود ناشی از سوزاندن اشیاء و زباله) برای هر بار
15	350000	آلوده کردن هوا (نصب لوله یا کانال به دیوار خارجی مشرف به گذر)
16	جمع آوری و انتقال	ایجاد و تأسیس اماکن و مشاغل مزاحم یا مخالف اصل بهداشت (جمع آوری و انتقال) بر اساس ضوابط کمیسیون بند 20 ماده 55 قانون شهرداریها
17	هزینه جمع آوری بعلاوه 15 %	گذاشتن هر قسم دکه در سطح شهر (پیاده رو، معبر، روی جوی، باغچه حاشیه ای یا متن خیابانها بدون اذن شهرداری
18	600.000 ریال 1.000.000 ریال	پارک طویل المدت خودرو، کفی، تریلر، بونکر و وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معبر، کوچه، معابر و خیابانهای سطح شهر بزاء هر مورد سبک سنگین
19	600.000 ریال	هزینه جمع آوری هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معبر
20	بر اساس دستورالعمل کمیسیون هماهنگی حفاری و تعرفه هزینه حفاری	احداث شبکه تلفن، برق، آب و سایر تاسیسات در معابر و شوارع عام
ردیف	بهاء	عنوان
21	هزینه پر کردن بعلاوه 15%	حفر چاه بدون مجوز
22	1.000.000 ریال	حفر چاه و حوضچه با مجوز و عدم نصب علامت هشدار دهنده در مدت عملیات به ازای هر درجه
23	100000 ریال	حفر کانال با مجوز و عدم نصب علامت هشدار دهنده در مدت عملیات به ازای هر متر طول
24	800000 ریال	عدم پوشش مناسب دهانه حفره ها و چاهها و چاله های حفاری شده به ازای هر مورد
25	350000 ریال	مخطط یا نقاشی کردن در سطح دیوارها و اماکن عمومی و اشخاص مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری به ازای هر متر مربع
26	350000 ریال	آویختن و نصب هر نوع پارچه نویسی سرلوحه و آگهی به تیر برق درخت، دیوار و یا عرض گذر و همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی و ابنیه بدون اجازه شهرداری
27	350000 ریال	الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری، به ازای هر مورد
28	1000000 ریال	وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی، شهرداری و تاسیسات شهری

		بنحوي که از حالت انتفاع ساقط گردد به ازاي هر مورد
29	نصب تابلوهای تبلیغاتی در میادین ، پارکها ، حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون اذن شهرداری تا يك متر مربع بیش از يك متر مربع	1000000 ریال 1.700.000 ریال
30	ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشیهای لجن کش در محلهای غیر مجاز	2200000 ریال
31	ذبح احشام در محلهای غیر مجاز به ازاي هر راس	هزینه جمع آوری باضافه 15%
32	عدم رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته مشرف به معابر عمومی و گذرها	هزینه جمع آوری بعلاوه 15% در صورت اقدام توسط شهرداری
33	وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و متن معابر و پارکها و باغهای عمومی که گلکاری و چمن کاری ، درختکاری و جدول بندی شده است بر اثر تصادف یا هر علت دیگر	هزینه خسارت بر اساس قیمت روز سال 1397 بعلاوه 15%
34	پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء و اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو و گذرها و یا مقابل مغازه و خانه ها و مساجد و غیره به ازاي هر مورد	600.000 ریال
35	ریختن مصالح بنایی و گذاشتن آن در خارج از حریم ملک بدون اذن شهرداری به ازاي هر متر مربع اشغال معبر	100.000 ریال
36	نصب پله ثابت که از امتداد ابنیه جلوتر قرارگیرد ممنوع (به استثنای مواردی که در اثر تغییر تراز خیابان احداث آن ضروری گردد با موافقت کتبی شهرداری) در صورت تخلف سالیانه	هزینه جمع آوری بعلاوه 15%
37	نصب تیر و ستون نصب کفش پاک کن جلو درب خانه ها و مغازه ها و غیره در گذرها و پیاده روها ممنوع در صورت تخلف سالیانه	هزینه جمع آوری بعلاوه 15%
ردیف	عنوان	بهاء ملاحظات
38	هزینه خسارت وارده به شهرداری ناشی از تصرف معابر عمومی با تشخیص امور فنی شهرداری که منجر به تغییر طرح شهری گردد	طبق برآورد امور فنی شهرداری
39	هزینه جمع آوری احشام در سطح معابر ، فضاي سبز و میادین ، پارکها و ... به ازاي هر رأس گوسفند و بز	600000 ریال
40	هزینه جمع آوری احشام در سطح معابر ، فضاي سبز و میادین ، پارکها و ... به ازاي هر رأس شتر و گاو	1600000 ریال
41	مسدود نمودن قسمتی از معبر اصلی توسط داربست فلزی ، جرتقیل ، بالابر و ... ماهیانه	1000000 ریال
42	هزینه جمع آوری خودروها ، وانت بارها ، دست فروشان سیار و دوره گرد غیر مجاز به ازاي هر مورد	800000 ریال

47- مالیات بر ارزش افزوده مشمول ارائه خدمات و فروش کالا بر اساس دستورالعملهای صادره از سازمان مالیاتی کشور از متقاضیان خرید خدمات کالا وصول می گردد که با هماهنگی امور مالیاتی به حساب مربوط واریز و یا با مطالبات شهرداری قابل می باشد.

- رشته کارهای عمومی راه سازی :
شامل زیر سازی و روسازی راه و خیابان ، باند و محوطه فرودگاه ، محوطه بندی زیرسازی راه آهن ، زمینهای بازی و استادیوم های ورزشی روباز ، محوطه سازهای بزرگ آماده سازی اراضی ، احداث ابنیه فنی همراه کار راه راه آهن
خیابان سازی شامل : پل ، آب رو ، دیوار حفاظتی ، جدول ، دیوار ساحلی ، شمع کوبی ، پر کوبی و کارهای مشابه

- رشته کارهای آبیاری و زهکشی :
شامل کانالها درجه 1.2 آبیاری زهکشی و تسطیح و بازیابی و بهسازی و احیاء اراضی ، بند و سیل برگردان ، سدهای انحرافی و سدهای کوچک مخزنی ، شبکه انهار درجه 3.4 و توزیع آب کشاورزی و یا جمع آوری آبهای سطحی و فاضلابها و احداث دستگاههای پمپاژ و ساختمان مخازن آب و تأسیسات آبیگری مربوط به این رشته تهیه و نصب انواع تجهیزات ساختمانی سازه های فنی برای توزیع و انتقال آب و حوضچه ها ، استخرها و کانالهای پرورشی ماهی و کارهای مشابه .

رشته کارهای تأسیسات شهری : شامل شبکه توزیع آب و گاز و جمع آوری فاضلاب شهری و روستایی ، عملیات تأسیساتی تصفیه خانه ، تلمبه خانه های آب و فاضلاب شهری و روستایی و صنعتی ، مخازن فلزی آب و کارهای مشابه

- رشته کارهای ابنیه و ساختمان :
شامل احداث ساختمانهای مسکونی ، تجاری ، اداری بهداشتی درمانی ، ورزشی ، آموزشی ، پرورشی ، صنعتی ، نظامی ، فرهنگی ، مذهبی ، تفریحی و دیگر ساختمانهای عمومی

انبارها و آشیانه های فلزی ، تعمیرگاهها و جایگاه های بنزین ، پارکینگ ، ایستگاه راه آهن و ترمینالهای حمل و نقل فرودگاهها
کارهای ساختمانی تصفیه خانه ها ، سیلو ، محوطه سازیهای همراه با کارهای یاد شده و کارهای مشابه

- رشته کارهای تأسیسات و تجهیزات ابنیه :
شامل تهیه و نصب و یا نصب تأسیسات سرد و گرم کننده ابنیه ، تهیه و نصب و یا نصب تأسیسات برق و آب و فاضلاب ، گاز و تلفن و الکترونیک ابنیه شامل : تهیه و نصب دستگاههای اضطراری مربوطه
تهیه و نصب تأسیسات و تجهیزات آشپزخانه ، رختشویخانه ، آزمایشگاه ، بیمارستان ، رستوران ، سلف سرویس ، آسانسور ، پله برقی ، بالابر ، نقاله و هر نوع نگهداری و راهبری و سرویس کلیه تأسیسات و تجهیزات یاد شده و کارهای فوق مشابه .

- رشته کارهای توزیع و انتقال نیرو :
شامل شبکه برق محوطه ، احداث شبکه برق شهری و روستایی و نیز شبکه توزیع و انتقال نیرو تا 32 کیلو وات ، شبکه برق تأسیسات برقی فرودگاه و بندر و تردد راه آهن ، تأسیسات برقی کارخانه های صنعتی ، تهیه و نصب پستهای توزیع و انتقال نیرو تا 32 کیلو وات همراه با ساختمانهای پستی مربوطه نگهداری و راهبری و سرویس تأسیسات برقی یاد شده و کارهای فوق و کارهای مشابه .

- رشته کارهای خدماتی و ... : شامل رفت و روب ، جمع آوری و حمل زباله و ضایعات و لجن ، شاخه و برگ ، خاک و نخاله ، لایروبی نهرها و آبروهای سرپوشیده و سرباز ، شستشوی جداول ، نرده های ترافیکی لوله ای ، ترکیبی ، حمل و نقل اتوبوس ، مینی بوس ، وانت و سواری ، کارهای رایانه های ، نگهداری و حراست ، آبدارخانه ، آشپزخانه و غذای کارکنان و پیشخدمتی نامه رسانی ، امور اداری ، حسابداری و مالی ، خدمات مشاوره ای ، خدمات فنی و خدمات نرم افزار و سخت افزار رایانه ای و موارد مشابه فضای سبز ، ایمنی و حفاظتی ، بهداشتی درمانی ، فرهنگی ، هنری تفریحی ، ورزشی و نظایر آن .

ارزش معاملاتی ماخذ جریمه تخلفات ساختمانی باسنتنای حذف و عدم تامین پارکینگ و کسر فضای آزاد

ردیف	عنوان مستحدثات	بهای هر متر مربع ملاک محاسبه در سال 1397
الف	انواع ساختمان (اسکلت)	
1	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا 5 طبقه	1200000
2	ساختمانهای اسکلت بتنی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا	1300000
3	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا 5 طبقه	1200000
4	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا	1200000
5	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	1100000
6	اسکلت آجری و بلوکی	1000000
7	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب	1000000
8	ساختمانهای تمام چوب معمولی	1000000
9	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	1300000
ب	ساختمانها و انبارها با دهانه بیش از 4 متر	
1	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	900000
2	اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	1000000
ج	سالنها و توقفگاهها	
1	با مصالح بنایی (سنگ و آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف)	900000
2	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	800000
3	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	1100000

ر	آشیانہ و سایبانها	
1	با پایہ های چوبی مصالح	800000
2	با پایہ های فلزی یا ستونهای بتن آرمه	900000
هـ	تاسیسات	
1	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ	1000000
2	تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده	1100000
3	آسانسور	800000
ی	سایر	
1	انواع مخازن زیرزمینی و هوایی از 60 متر مکعب به بالا (هر متر مکعب)	1200000
2	سکوها و بارانداز	1200000
3	دیوارکشی با هر نوع مصالح (متر طول)	1000000